



**COMUNE DI BALSORANO**  
(Provincia di L'Aquila)

SEDE: Piazza T. Baldassarre n° 13 / 67052 BALSORANO / C.F. 00211900667  
tel 0863950742 int.13 / fax 0863951249 / e-mail urbanistica@comune.balsorano.aq.it

Prot. n. 3388

Balsorano, li 05.06.2015

**UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE URBANISTICA**

**AVVISO PUBBLICO**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI NUOVO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VAS e della VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.09.2014 di indirizzo favorevole alla ridefinizione delle procedure per affidare un nuovo incarico per la redazione della VAS preordinata all'approvazione di una variante sostanziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G) e con la quale si domanda alla Giunta Comunale l'approvazione degli indirizzi da fornire all'Ufficio Tecnico Comunale per l'affidamento dell'incarico;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 28.02.2015 di approvazione degli indirizzi;

**PRESO ATTO**, altresì, ai sensi dell'**Art. 90, comma 6, del codice dei contratti** (D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) , in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante – Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTA** la L.R. 12/04/1983 n° 18 e s.m.i., recante “Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo;

**VISTA** la L.R. 15/10/2012 n° 49 e s.m.i., recante “Norme per l'attuazione dell'articolo 5 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia) convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 e modifica dell'articolo 85 della legge regionale 15/2004 "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio annuale 2004 e pluriennale 2004-2006 della Regione Abruzzo (Legge finanziaria regionale 2004)";

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**RILEVATO** che trattasi di affidamenti di servizi "*attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica*" di cui all'Allegato II A del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 -cat. 12, soggetto alle disposizioni del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20, comma 2 dello stesso Codice;

**Richiamato** l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia

approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 28 del 27.10.2012 ed integrato all'art. 7 con atto n. 37 del 30.11.2012;

**Ritenuto** doversi eseguire un'indagine di mercato, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

**Ritenuto** doversi dare altresì atto che alla spesa derivante dal presente atto, si provvederà prevedendo la stessa nel bilancio dei prossimi tre anni a partire dal 2015 e fino al 2017;

In attuazione della determinazione n. 23 / TU /2015 del 05.06.2015

## AVVISA

Che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'individuazione di un operatore economico per il seguente affidamento:

- Redazione della VAS e della Variante Sostanziale al vigente Piano Regolatore Generale P.R.G. ai sensi della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE recepita nella parte seconda dal Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 entrato in vigore il 31 Luglio 2007, modificato e integrato dal D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;
- Norme Tecniche di attuazione del PRG;
- Regolamento Edilizio,

ed ogni altra elaborazione, predisposizione di atti e assistenza al Responsabile Settore Urbanistica dell'Ufficio tecnico comunale inerenti l'iter amministrativo e procedimentale previsto dalle vigenti disposizioni, finalizzato alla approvazione della variante al P.R.G., così come indicato negli schemi di convenzione di incarico approvati con determinazione n. 23 del 05.06.2015;

## PROCEDURA

Affidamento dell'incarico previa indagine di mercato, valutazione dei curriculum, dei titoli e delle dichiarazioni contenute nel presente Avviso e del prezzo offerto in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta stabilito in € 45.000,00 oltre oltre IVA ed Oneri, di cui: € 5.000,00 per la redazione della VAS ed € 40.000,00 per la redazione della variante sostanziale al PRG;

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Comune di Balsorano, per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Balsorano che affiderà l'incarico previa valutazione dei curriculum, dei titoli, delle dichiarazioni e di quant'altro richiesto dal presente Avviso, oltre che dell'**offerta economica in ribasso percentuale presentata**.

### **Importo stimato per la prestazione**

L'importo del compenso per la prestazione professionale oggetto del presente è pari ad euro **45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) escluso I.V.A. ed oneri previdenziali**.

### **Tempo massimo per l'espletamento del servizio**

Il tempo massimo presunto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, è stabilito negli schemi di convenzione di incarico visionabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Balsorano alla Sezione Urbanistica - Avvisi.

Le convenzioni di incarico definiscono puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il responsabile del procedimento.

### **Requisiti minimi di capacità tecnica e professionale**

Possono partecipare alla selezione i professionisti singoli o associati, nonché i soggetti previsti dall'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso di raggruppamenti temporanei dovranno essere specificati i nominativi dei singoli soggetti appartenenti al raggruppamento. In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico di coordinatore tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

**All'istanza di partecipazione, dovrà allegarsi apposito curriculum**, sottoscritto dal concorrente, acclarante le seguenti informazioni che saranno oggetto di valutazione in sede di gara:

- **Laurea magistralis in Ingegneria Civile/Edile o Architettura**
- **Iscrizione all'albo professionale da almeno 10 anni**
- **Di aver redatto almeno 3 PRG o strumento generale equiparato che devono essere adottati di cui 1 definitivamente approvato**
- **Di aver almeno 3 VAS redatte di cui 1 definitivamente adottata;**
- **Dimostrazione di adeguata struttura organizzativa e tecnica**
- **Nel caso di raggruppamenti di professionisti costituisce elemento preferenziale la presenza di tirocinante con meno di 5 anni.**

A tal fine il concorrente dovrà dichiarare nel curriculum appositamente e specificatamente per ogni incarico quanto segue:

- **l'oggetto dell'incarico;**
- **il tipo di prestazione svolta;**
- **la data di inizio e di fine della prestazione;**
- **il nominativo e la sede del committente;**
- **la data dell'approvazione da parte dell'Ente.**

**In caso di associazione**, società o raggruppamento temporaneo, oltre ai curriculum di ciascun professionista partecipante all'incarico, regolarmente sottoscritti dai rispettivi, dovrà essere presentato e sottoscritto dal legale rappresentante o mandatario -anche per conto delle altre figure professionali- **un curriculum riepilogativo unitario**, redatto in maniera da distinguere le esperienze professionali maturate per ciascun professionista partecipante.

Il/i curriculum, dovranno essere inseriti e chiusi in apposita busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, a cui dovrà essere apposta all'esterno dal concorrente la dicitura "curriculum";

all'interno della busta contenente il curriculum dovranno essere inserite anche le dichiarazioni redatte secondo il modello "allegato A" al presente Avviso.

All'istanza dovrà altresì essere allegata apposita offerta-economica redatta secondo il modello "allegato B" al presente Avviso.

L'offerta, da sottoscrivere da parte del concorrente o del legale rappresentante o dal mandatario, dovrà essere inserita e chiusa in altra busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura a cui dovrà essere apposta all'esterno dal concorrente la dicitura " offerta economica". L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, comma 11;

Il prestatore sarà individuato previa valutazione dei curriculum, dei titoli, delle dichiarazioni e di quant'altro richiesto dal presente Avviso, oltre che dell'offerta economica in ribasso percentuale presentata.

Il responsabile del procedimento, nel rispetto del principio della parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, riguardo ai documenti presentati.

Per la partecipazione all'indagine è necessario il possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.

La **domanda di partecipazione**, l'apposita busta sigillata contenente il curriculum "curriculum" e le **dichiarazioni di cui all'Allegato A** del presente Avviso e l'apposita busta sigillata contenente l'**offerta economica da redigersi secondo l'Allegato B** del presente Avviso, dovranno essere contenuti in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "**Comune di Balsorano Piazza T. Baldassarre, n. 13 67052 BALSORANO (AQ)**", recante il nominativo del mittente e ben evidente la seguente dicitura "*affidamento d'incarico di redazione della VAS e della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Balsorano*". **Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 04.08.2015** al protocollo del Comune di Balsorano presso la Sede Municipale all'indirizzo sopra riportato ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze inoltrate prima della pubblicazione del presente avviso né quelle pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato.

## CHIARIMENTI

Per chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi al Responsabile del procedimento  
- tel.: 0863 950742 interno 13;  
- e-mail: urbanistica@comune.balsorano.aq.it

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. J. Luigi E. Tuzi

### TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Comune di Balsorano

### RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DATI

I Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica Arch. J. Luigi E. Tuzi