

# COMUNE DI BALSORANO

(Provincia di L'Aquila)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

N° 46 del 30 Novembre 2013

### Riqualificazione urbana nel comune di Balsorano – Atto di indirizzo

L'anno **duemilatredici**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **08.30**, nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1	Dott. Mauro Tordone	Si	
2	Tuzi Giovanni	Si	
3	Capoccitti Gino	Si	
4	Valentini Francesco	Si	
5	Margani Romina	Si	
6	Gismondi Roberto Tony	Si	
7	Laurini Guido	Si	
8	Buffone Antonella	Si	

Assegnati n. 8	Presenti 8
In carica n. 8	Assenti 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il dott. Mauro Tordone nella sua qualità di Sindaco - Presidente;

Partecipa il Segretario Com.le dr. Angelo Mascolo, la seduta è pubblica;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione del Consigliere comunale con delega ai LL:PP.: Sig; Tuzi Gio vanni riguardante le " Linee Guida Generali del Programma di Riqualificazione Urbana da attuarsi nel Comune di Balsorano ";
- Dato atto che la relazione " de qua " verrà allegata al presente atto costituendo ne parte integrante e sostanziale;
- Udito il dibattito che ne é disceso con l'intervento dei Consiglieri presenti;
- Ritenuto doversi prendere atto,mediante votazione,della relazione in parola;

“ Balsorano, li 27.11.2013

### NOTE DI INDIRIZZO PER UN GENERALE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMUNE DI BALSORANO – PROPOSTA DEL CONSIGLIERE INCARICATO

La note che seguono sono a rappresentare, attraverso la relazione del sottoscritto Consigliere incaricato aspetti del nostro sistema urbano che necessitano di una definizione urgente e assolutamente non procrastinabile.

Tra le attività necessarie troviamo opere già avviate che hanno trovato, per effetto di soluzioni già individuate, una soluzione definitiva e opere per le quali è necessario procedere con i necessari affidamenti.

Cause di urgente necessità e una precisa volontà di scelta dell'organo politico del nostro Comune hanno indotto a ritenere prevalente interesse pubblico quello di orientare ogni sforzo ed ogni tipo di intervento verso soluzioni di superamento delle problematiche legate alle emergenze, come l'urgente necessità di costruzione della nuova scuola media-materna, unitamente alla definizione di situazioni rimaste finora patologicamente irrisolte, come la demolizione delle baracche, o in corso di definizione, come il completamento della urbanizzazione di Ridotti e delle opere di urbanizzazione di Selva-Collepiano.

A tal proposito il sottoscritto Consigliere chiede al Consiglio Comunale di recepire la presente relazione in un atto di indirizzo politico, per l'organo esecutivo, al fine di stabilire le priorità per realizzare ad una riqualificazione del territorio comunale.

### IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA-MATERNA ALL'ABATELLO

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un progetto, già approvato, di un milione e duecentomila euro circa che prevede l'accorpamento della scuola media con quella materna in una struttura a due piani da costruire eliminando subito due quadrati di baracche dell'Abatello.

E' stato presentato il progetto alla Regione Abruzzo al fine di ottenere il finanziamento di Euro 440.000 secondo quanto stabilito nel bando pubblicato sul B.U.R.A. n. 18 del 15.5.2013.

In attesa delle risultanze delle graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento e finanziati si è deciso di utilizzare i fondi del Comune per costruire, per il momento, la sola scuola media. Si tratta dei fondi provenienti dai mutui che questa Amministrazione aveva a disposizione in quanto provenienti da:

€. 250.000 da un mutuo già stipulato dalla precedente Amministrazione per lo sbaraccamento;

€. 300.000 circa provenienti da mutui che sono stati richiesti lo scorso anno proprio per non incorrere nel 2013 nei limiti del patto di stabilità oltre a 200.000 euro presi da piccoli progetti che dovevano essere destinati a realizzazioni di altre opere che, al momento, e si specifica solo al momento, sono sospese e che saranno realizzate non appena riavremo la disponibilità dei fondi necessari (come ad esempio il progetto per la realizzazione del complesso sportivo con annessi locali polivalenti in località Case Cipriani).

Con questi fondi intendiamo realizzare il primo stralcio del nuovo edificio che ospiterà la sola scuola media che risulta più urgente. L'edificio sarà poi completato per ospitare la scuola materna non appena la Regione provvederà a finanziare la realizzazione dell'accorpamento con l'attribuzione di una somma di circa Euro 420.000.

Al fine di rendere disponibile il sito per la realizzazione della nuova scuola il 23.11.2013 è stato approvato con delibera di giunta il progetto stralcio di demolizione di due quadrati di baracche. I lavori sono stati affidati alla ditta che aveva vinto l'appalto della demolizione complessiva dell'Abatello.

Al riguardo, si ritiene di dover evidenziare che si è in attesa di un finanziamento, come da proposta di deliberazione di Giunta Regionale, per completare lo sbaraccamento dell'Abatello.

#### ACQUISIZIONE DA PARTE DELL'ATER DELL'IMMOBILE IN COSTRUZIONE DI VIA SAN GIORGIO

In data 15 giugno 2013 è stato chiesto all'ATER di valutare la possibilità di acquisire la struttura che si intendeva destinare a scuola media di Via San Giorgio, rimasta incompiuta dagli anni novanta, per realizzare alloggi di edilizia residenziale pubblica e locali ad uso commerciale nel piano terra. L'ATER con nota n. 6425 del 6 settembre ha risposto di essere interessata ad acquisire l'immobile. Si ritiene di poter far acquisire tale struttura ad un Ente Pubblico per realizzare delle utilità che possano essere di vantaggio alla popolazione balsoranese.

E' in corso la predisposizione di atti, da parte del Comune, per facilitare le operazioni di trasferimento dell'immobile.

#### SISTEMAZIONE STRADE POST METANIZZAZIONE

A breve termine, a completamento della procedure relative alla rendicontazione delle somme spese per la metanizzazione, si procederà ad utilizzare i fondi che residuano nel quadro economico per asfaltare le strade del centro di Balsorano.

Saranno asfaltate le seguenti strade del capoluogo:

- Via Dante
- Via G. Leopardi
- Via Trieste
- Colucci
- Viale San Francesco
- Via Vigne Cerase
- Via Olimpica
- Viale della Stazione
- Via Orazio
- Via Sant'Angelo
- Via Martiri di Via Fani

RICHIESTA DI FINANZIAMENTO PER ASFALTARE LE STRADE DEL CENTRO E DELLE FRAZIONI CON IL PROGRAMMA 6000 CAMPANILI DI CUI AL D.L. 21.6.2013 N. 69, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 98 DEL 9.8.2013.

Al fine di procedere con una definitiva sistemazione delle strade comunali, il giorno 24 ottobre 2013 (alle ore 9,00) è stata inviata, come in molti comuni italiani, la richiesta on line per accedere al finanziamento per la realizzazione di opere pubbliche immediatamente cantierabili come previsto dal programma 6.000 campanili destinato ai comuni con meno di 5.000 abitanti del D.L. 21.6.2013, n. 69, convertito nella legge n. 98 del 9.8.2013: il c.d. decreto del fare.

E' stato richiesto un contributo di €. 500.000.

La dotazione complessiva assegnata per questo intervento a favore dei comuni da parte dello Stato è di 100 milioni di euro.

Abbiamo ritenuto di dover presentare, data peraltro la necessità della immediata cantierabilità, un progetto che prevede di asfaltare molte strade soprattutto nelle frazioni di Ridotti, Selva, Collepiano e Balsorano Vecchio.

#### LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Al fine di sistemare in maniera definitiva la pubblica illuminazione che si trova in condizioni non più sopportabili dai cittadini, per i continui guasti, l'Amministrazione Comunale si è adoperata per trovare una soluzione che permetta un efficientamento della rete. A tal proposito la Giunta comunale con delibera del 09.11.2013 n° 127 ha dato incarico all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere ad un audit del sistema energetico comunale che individui le possibili soluzioni atte a garantire un risparmio oltre che una sistemazione sia del sistema della pubblica illuminazione oltre che del sistema "luce" e "calore" degli edifici pubblici. A tal proposito, dopo che l'Ufficio Lavori Pubblici avrà ottenuto le risultanze dell'audit, l'Amministrazione Comunale deciderà se procedere con un bando con ricorso a finanziamento di terzi o meno.

#### IL COMPLETAMENTO DELLA URBANIZZAZIONE DI SELVA.

Il completamento delle opere di urbanizzazione di Selva fu sospeso in data 31.7.2013, perché l'opera prevista, e cioè la realizzazione di una piazzetta a case Pistola, aveva bisogno di essere assoggettata ad una variante. Si è deciso allora di modificare l'obiettivo al fine di pervenire, in accordo con i cittadini di Case Pistola, alla demolizione dei fabbricati pericolanti e quindi alla realizzazione di una piazza più ampia.

#### URBANIZZAZIONE FRAZIONE RIDOTTI

Firmato il 19 ottobre 2013 l'accordo con l'impresa Paolucci e l'atto di sottomissione per la ripresa dei lavori della Piazza di Ridotti, che è avvenuta il 4 novembre 2013 e sarà completata entro la primavera 2014.

#### SISTEMAZIONE LOCALI EX SCUOLA BALSORANO VECCHIO

Si è provveduto a richiedere un finanziamento regionale per la sistemazione dei locali della ex scuola di Blasonano Vecchio al fine di adibire gli stessi a struttura ricettiva inserita nel progetto di ricettività globale della Valle Roveto denominato "le strade dell'olio".

Pertanto il sottoscritto propone che il Consiglio adotti un atto di indirizzo politico che recepisca le seguenti indicazioni e priorità:

procedere immediatamente con tutte le azioni necessarie alla costruzione della nuova scuola media in località Abatello, secondo quanto sopra riportato, tenendo presente che si procederà all'utilizzo dei mutui già contratti mediante la devoluzione degli stessi. Unica eccezione è il mutuo per le strade interpoderali la cui realizzazione rimane una priorità dell'Amministrazione Comunale anche al fine di incentivare il settore dell'olivicoltura per il quale sono in fase di studio iniziative atte ad incrementare la raccolta e a favorire la produzione di reddito mediante questo comparto. Inoltre, rimane una priorità la sistemazione del parcheggio già previsto in Via Mazzola in Balsorano Capoluogo. Eventuali somme che dovessero residuare dalla costruzione della scuola per effetto del ribasso di offerta dell'impresa aggiudicataria saranno utilizzate secondo le priorità che saranno oggetto di altra delibera di indirizzo politico da parte del Consiglio Comunale;

procedere con le procedure atte a riconvertire il fabbricato già destinato a Palestra, e che doveva essere destinato a scuola media, attraverso la cessione dello stesso all'ATER e attraverso la condivisione con la stessa del progetto di riconversione;

procedere alla sistemazione delle strade sopra elencate con i residui delle risorse del quadro economico della metanizzazione;

procedere con la sistemazione delle strade comunali individuate con il progetto trasmesso nella richiesta di finanziamento di cui al programma 6000 campanili di cui al D.L. 21.6.2013 N. 69;

attendere le risultanze dell'audit per procedere immediatamente ad un intervento che risolva in maniera definitiva il problema del funzionamento della pubblica illuminazione e produca sensibili risparmi nella gestione della stessa oltre che nella gestione degli edifici pubblici;

monitorare il completamento delle opere di urbanizzazione avviate nelle frazioni di Ridotti e Selva;

procedere con la realizzazione del progetto di riqualificazione della ex scuola di Balsorano Vecchio,

**facendo presente che nel caso in cui non venga finanziato il progetto 6.000 Campanili, l'elenco delle strade sarà rivisto tenendo conto anche delle esigenze delle frazioni (Selva e Ridotti).**

Il consigliere incaricato

Giovanni Tuzi

“Il Sindaco pone in votazione l'emendamento preliminare da inserire nell'ultima parte delle note di indirizzo in cui si precisa che nel caso in cui non si ottenga il finanziamento del progetto dei 6.000 campanili di cui al D.L.21.06.2013 n°69,, si procederà ad inserire in elenco anche gli interventi previsti per le strade delle frazioni di Selva e Ridotti.

Il consigliere delegato Tuzi Giovanni espone le linee programmatiche allegate alla proposta deliberativa come note di indirizzo per un generale progetto di riqualificazione urbana del comune di Balsorano e che recepisca le indicazioni operative e le priorità indicate in tale documento.

Interviene il consigliere Laurini il quale precisa di non condividere per nulla quanto relazionato dal consigliere Tuzi Giovanni ritenendo che tale documento passerà alla storia in negativo nella sua pratica mancata realizzazione. Aggiunge che si deve cercare di portare avanti invece una programmazione più

efficace individuando passo per passo i singoli interventi previsti

Si vota l'emendamento preliminare con il seguente esito: Favorevoli 6. Contrari 2 (Laurini e Buffone)

Si passa a votazione il provvedimento definitivo così come precedentemente emendato con il seguente esito:

Favorevoli 6. Contrari 2 (Laurini e Buffone)

Si vota l'immediata esecutività con il medesimo esito:

Favorevoli 6. Contrari 2 (Laurini e Buffone) “

#### DELIBERA

- di approvare, come approva, le " Linee Guida Generali di Indirizzo del Programma di Riqualificazione Urbana da attuarsi nel Comune di Balsorano ", che, allegate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale

Di dichiarare con il medesimo esito (Favorevoli 6. Contrari 2 (Laurini e Buffone)

la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

f.to IL SINDACO

f.to IL SEGRETARIO

Dott. Mauro Tordone

Dott. Angelo Mascolo

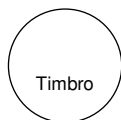
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

*Dalla residenza comunale, li 04.01.2014*



**f.to Il Responsabile del servizio**

Dr. Angelo Mascolo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04.01.2014 al 18.01.2014

*Dalla residenza comunale, li 04.01.2014*

**f.to Il Responsabile del servizio**

Dr. Angelo Mascolo

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Angelo Mascolo

