

# COMUNE DI BALSORANO (Prov. L'aquila)

## T. A .S. I. – TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

### VERSAMENTO SALDO 2017

SI INFORMA che entro il 18 DICEMBRE 2017 deve essere effettuato il versamento del SALDO della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2017.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote **approvate dal C.C. con delibera n. 13 del 11/05/2017:**

aliquote per mille	Tipologia dell'immobile
1,00	per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8,A/9 e relative pertinenze;
1,00	Fabbricati rurali ad uso strumentale
1,00	per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale con base imponibile ridotta al 50% fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1 - A/8 e A/9;
1,00	per gli immobili posseduti dalla imprese costruttrici destinati alla vendita e non locati di cui all'art. 1, comma 14 lettera "c", legge 28 dicembre 2015 n. 208
1,00	da applicarsi per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati ai punti precedenti e per tutte le aree edificabili, a qualsiasi uso adibite;

Si applica, la riduzione nella misura di due terzi per una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato.

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, **l'occupante versa la TASI nella misura del 10,00% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate.** La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

<u>CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE</u>	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = <b>IMPONIBILE</b>	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.
	<b>L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00</b>

CODICE CATASTALE DEL COMUNE    A603

Codici TASI per il versamento del tributo con F24	Codici Tributo
TASI su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI per le aree fabbricabili	3960
TASI per altri fabbricati	3961

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il II° e IV° giovedì del mese ore 08:00 -12:00 - tel. 0863-951215- fax 0863-951249.

Dalla residenza comunale, li 23/11/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(rag. Massimo Marchionni)**