

N1) - COSTO DI COSTRUZIONE Prospetto D.M. 801 del 10.05.1977

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su				SOMMA ----> i 1	

Tabella 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale. (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Snr		$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

Tabella 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

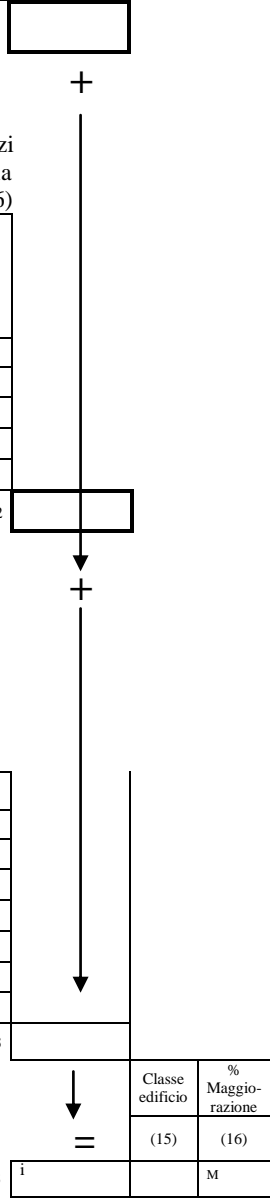
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	% Incremento
$\frac{Snr}{Su} \times 100$		
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

Tab. 5 - SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3) <i>Superficie utile abitabile</i>	
2	Snr (art.2) <i>Superficie netta non residenziale</i>	
3	60 % Snr <i>Superficie ragguagliata</i>	
4 = 1+3	Sc (art. 2) <i>Superficie complessiva</i>	

Tabella 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50



Tab. 6 - SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9) <i>Superficie netta non residenziale</i>	
2	Sa (art.9) <i>Superficie accessori</i>	
3	60 % Sa <i>Superficie ragguagliata</i>	
4 = 1+3	St (art. 9) <i>Superficie totale non residenziale</i>	

Classe I:	percentuale di incremento	fino a 5	inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II:	"	da 6 a 10	inclusa:	maggiorazione del 5 %
Classe III:	"	da 11 a 15	inclusa:	maggiorazione del 10 %
Classe IV:	"	da 16 a 20	inclusa:	maggiorazione del 15 %
Classe V:	"	da 21 a 25	inclusa:	maggiorazione del 20 %
Classe VI:	"	da 26 a 30	inclusa:	maggiorazione del 25 %
Classe VII:	"	da 31 a 35	inclusa:	maggiorazione del 30 %
Classe VIII:	"	da 36 a 40	inclusa:	maggiorazione del 35 %
Classe IX:	"	da 41 a 45	inclusa:	maggiorazione del 40 %
Classe X:	"	da 46 a 50	inclusa:	maggiorazione del 45 %
Classe XI:	"	oltre il 51	:	maggiorazione del 50 %

Calcolo del K % = _____ / 3 x 0,8 = _____ %

Firma del dichiarante _____

(COMPILARE IN STAMPATELLO LEGGIBILE)

N2) - Determinazione del Costo di Costruzione:

Costo massimo al mq per l'edilizia agevolata (A) _____
 € /mq **139,44** (se calcolati e versati entro la data del 09.04.2010)
 € /mq **166,62** (oltre la data del 09.04.2010 in assenza di precedenti versamenti degli oneri concessori)

Costo al mq di costruzione par all'85% di (A) (B) _____

Maggiorazione del costo $B \times [1 + (M/100)] = \text{€ } _____ , _____ \times (1 + _____ / 100)$ (C) **€ /mq**

Superficie complessiva: (n. 4 tabelle 5 e 6 D.M. 801) (D) **mq**

Costo di Costruzione: Cx D (E) **€**

Tab. C della L.R. 23 settembre 1998, n. 89 e s.m.i.

La percentuale del costo di costruzione, per la determinazione della quota che costituisce il contributo afferente alla concessione si determina con la relazione $K\% = (A+B+C)/3$ dove A, B e C sono individuate nella seguente tabella C. in base alla classe di Comune ed al tipo di intervento e salvo quanto disposto all'art. 8 della legge .

Tab. C - Percentuale dei costi di costruzione per tipo di intervento e per classe dei Comuni.

Parametri di definizione negli interventi		Classi di Comuni in base ai caratteri demografici, geografici ed economici - lett. a) e b) art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10	
		nc	es
		II	
A) CARATTERISTICHE (maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal D.M.)	senza maggiorazione	8	6
	dallo 0% al 15%	10	8
	dal 15% al 35%	10	8
	dal 35% al 50%	12	10
B) TIPOLOGIE	- mono/bifamiliari	8	6
	- tri/quadrifamiliari a schiera fino a 3 piani	10	8
	- plurifamiliari fino a 4 piani utili	10	8
	- plurifamiliari oltre 4 piani utili	12	10
C) DESTINAZIONI	zona A	12	10
	zona B	10	8
	zona C	8	5
	zona D ed altre	12	10

N.B.:

nc = nuova costruzione; es = esistente

L'Ufficio Tecnico Urbanistica è a disposizione per la valutazione di casi particolari o comunque casi non contemplati negli schemi consegnati.

Firma del dichiarante _____

O1) - ONERI DI URBANIZZAZIONE:

VOLUME = mc. _____

€ 6,41 x 0,75 x _____ (valore della Tab.B) x VOLUME mc. _____,____ = € _____

Firma del dichiarante _____

O2) - Tabella B**Coefficienti di applicazione per classi di Comuni per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione.**

(◇)

R = Residenziale

P = Produttiva

C = Commerciale, Direzionale, Spettacolo

T = Turistico - Alberghiere

Zone di intervento	Dest. d'uso		Classi di Comuni e coefficienti	
				II
Centro storico	R	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b, c, d, e, legge n. 10 del 1977, senza variazione della destinazione d'uso:		0,75
	R	Per gli stessi interventi, nei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti ovvero inferiore a 10.000 abitanti se appartenenti alle Comunità Montane:		0,30
	R	b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b, c, d, e, legge n. 10 del 1977, con variazione della destinazione d'uso:		0,95
	R	c) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Completamento	R	Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni		0,95
	R	a) If < 1,5 mc/mq		0,85
	R	b) If > 1,5 mc/mq		0,20
	R	c) cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,20
Espansione	R	Per gli interventi edilizi con		1,05
	R	a) If < 1,5 mc/mq		0,95
	R	b) If > 1,5 mc/mq		0,95
	R	c) If > 3 mc/mq		0,30
	R	d) cambio di destinazione s'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Artigianale misto	P	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico		0,65
	P	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Industriale misto	P	a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico		0,85
	P	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Agricola	P	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 866 del 1972		1,00
	P	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Artigianale	P	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art. 27, legge 866 del 1972		0,65
	-	a) in diritto di superficie		0,35
	R	b) in proprietà		0,45
	R	c) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Industriale	R	Per gli interventi industriali di completamento con		0,90
	R	a) Df < 40 add/ha		0,80
	R	b) Df > 40 add/ha		0,30
	R	c) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Centro Storico e Completamento	C	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, legge 10 del 1977		1,00
	C	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Espansione ed altre zone	C	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, legge 10 del 1977		0,85
	C	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
P.E.E.P - P.A.P.	C	a) in attuazione della legge 866 del 1972		0,55
	C	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Centro Storico e completamento	T	a) per gli insediamenti di cui alla Tab. 2		0,75
	T	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Espansione ed altre zone	T	a) per gli insediamenti di cui alla Tab. 2		0,65
	T	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30
Tutte le altre zone	T	a) per gli insediamenti di cui alla Tab. 2		1,15
	T	b) cambio destinazione d'uso comportante realizzazione di opere		0,30

(◇) Per i casi non espressamente contemplati, il coefficiente da applicare per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, qualunque sia la classe del Comune, è pari a 1,00.

L'Ufficio Tecnico Urbanistica è a disposizione per la valutazione di casi particolari o comunque casi non contemplati negli schemi consegnati.

Firma del dichiarante _____
