



# COMUNE di BALSORANO (Provincia di L'Aquila)

## Ufficio Tecnico Comunale

C.F. / P.IVA	00211900667		
Codice univoco ufficio	ccp	UFKUSM	11674678
Sede	Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 Balsorano (Aq)		
telefono	0863 950742 (interni: 13 - 15 - 17)		
fax	0863 951249		
e-mail	urbanistica@comune.balsorano.aq.it	utc@comune.balsorano.aq.it	
pec	l.tuzi@pec.comune.balsorano.aq.it	utc@pec.comune.balsorano.aq.it	

## DETERMINAZIONE N. 93.2019 del 07/06/2019

CIG: ZD428BE9C8

**OGGETTO: FABBRICATO PERICOLANTE CASE CERRONI FG. 30 MAPPALE N. 9 - AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ritenuto doverosi affidare in via di urgenza i lavori di messa in sicurezza del fabbricato pericolante presso la Frazione di Case Cerroni individuato in catasto al Fg. 30 mappale n. 9, oggetto di un recente crollo parziale che ha interessato le aree adiacenti pubbliche e private;

Richiamate le seguenti Ordinanze:

- Ordinanza sindacale n. 91 del 28.11.2015
- Ordinanza dell'Ufficio tecnico comunale n. 19 del 18.04.2019 e successiva integrazione prot. n. 2266 del 19.04.2019;
- Ordinanza sindacale n. 21 del 27.04.2019;

Richiamata la prima indagine di mercato effettuata telefonicamente da questo Ufficio per una ipotesi di demolizione totale del fabbricato inviata alle seguenti ditte:

- Mancini Geom. Angelo
- Tullio Edil Calcestruzzi Srl
- D.V.A. Lavori S.r.l.;

**hanno risposto alla richiesta le seguenti ditte:**

- ✓ Tullio Edil Calcestruzzi Srl con nota prot. n. 2418 del 02.05.2019 che offre € 37.988,73
- ✓ D.V.A. Lavori S.r.l.; che offre la somma di € 16.518,00 oltre ad € 20,00 per t. di materiale rimosso e che quindi, dal confronto, risultava migliore della precedente

**Vista la relazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 2884 del 21.05.2019, richiesta all'Ing. Giovanni Troiani a seguito dell'incarico conferito con Determina di questo Ufficio n. 70 dell'11.05.2019, con la quale l'Ingegnere rielabora e computa gli interventi necessari per porre in sicurezza l'immobile;**

Vista la ulteriore richiesta di preventivo prot. n. 2849 del 21.05.2019 trasmessa via pec alle seguenti ditte:

- E.M.ECOCOSTRUZIONI srls
- D.V.A. Lavori S.r.l.
- Tullio Edil Calcestruzzi Srl
- Costruzione e Restauri di Perruzza Pietro
- Erregi costruzioni di Rotondi Giovanni

**hanno risposto alla richiesta le seguenti ditte:**

- ✓ E.M.ECOCOSTRUZIONI srls con nota prot. n. 2962 del 23.05.2019 che offre un ribasso del 3,55 sul preventivo del Comune;
- ✓ Erregi costruzioni di Rotondi Giovanni con nota prot. n. 2953 del 23.05.2019 che offre un ribasso del 13,95 sul preventivo del Comune
- ❖ Tullio Edil Calcestruzzi Srl con nota prot. n. 2963 del 23.05.2019. (comunica di avere altri impegni lavorativi e quindi di non poter presentare la propria offerta)
- ❖ D.V.A. Lavori S.r.l. che invia la propria offerta prot. n. 3108 del 30.05.2019 all'indirizzo pec diverso da quello indicato nella richiesta del Comune prot. n. 2849 del 21.05.2019;

**che alla richiesta di offerte l'Ufficio non ha dato seguito per le seguenti ragioni:**

- a) una delle offerte è stata protocollata dall'Ufficio protocollo prima della scadenza dell'orario previsto ossia le 17,00 del giorno 23.05.2019 (fatto questo rilevato da una delle ditte offerenti);
- b) si è deciso di rimodulare nuovamente i lavori da eseguire riducendo notevolmente le demolizioni inizialmente previste, fermo restando il mantenimento delle condizioni di sicurezza che devono essere assicurate sull'immobile;

**Vista in tale senso la relazione integrativa dell'Ing. Troiani del 31.05.2019 prot. n. 3138 del 01.06.2019;**

Vista la ulteriore richiesta di preventivo trasmessa via pec in data 31.05.2019 alle seguenti ditte:

- E.M.ECOCOSTRUZIONI srls
- D.V.A. Lavori S.r.l.
- Erregi costruzioni di Rotondi Giovanni;

**hanno risposto alla richiesta le seguenti ditte:**

- ✓ D.V.A. Lavori S.r.l. che invia la propria offerta trasmessa a mezzo pec in data 04.06.2019 prot. n. 3235 del 06.06.2019 che offre un ribasso del 17,121 sul preventivo del Comune
- ❖ Erregi costruzioni di Rotondi Giovanni con nota 06.06.2019, pur non condividendo la rimodulazione dei lavori effettuata dal Comune, fa presente di accettare i chiarimenti forniti da questo Ufficio in data 06.06.2019 in relazione al mancato seguito della richiesta di offerta n. 2849 del 21.05.2019

**Ritenuto pertanto doversi affidare l'incarico alla ditta D.V.A. Lavori S.r.l. con il ribasso offerto del 17,121 sul preventivo del Comune e quindi per l'importo complessivo di € 11.438,69 (compreso oneri della sicurezza pari ad € 400,25);**

Vista la ulteriore richiesta rivolta alla ditta per valutare la possibilità di effettuare comunque i lavori di messa in sicurezza di cui alla relazione prot. n. 3138 del 01.06.2019 dell'Ing. Troiani ma applicando un ulteriore sconto in considerazione delle elevate difficoltà economiche in cui versa il Comune di Balsorano è considerato che **la ditta ha accettato di eseguire i lavori previsti per la somma complessiva di € 8.000,00 IVA compresa al 10%. Per quanto riguarda le recinzioni esterne, si è concordato con la ditta di poter disporre in modo diverso, rispetto alla iniziale previsione, la chiusura della stradina comunale sul retro del fabbricato, considerato che la stessa è già interclusa tra un muro in pietra che sostiene il terreno soprastante ed il fabbricato stesso;**

**RICHIAMATO** il c. 2 dell'Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O., ed in particolare il 2° periodo del c. 2 dello stesso articolo, secondo cui: " 2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*"

**RICHIAMATI** i commi 1 e 2 lettera a) dell'Art. 36 (Contratti sotto soglia) del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O., che recitano: "

1. *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50.*

2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

**a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; ...";**

**RICHIAMATO** il punto 1.3. (Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro) del paragrafo IV (Affidamenti) delle **Linee Guida n. 1**, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione che recitano: "

**1.3. (Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro)**

**1.3.1.** *Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.*

**1.3.2.** *L'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento – effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 – in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice). Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali...";*

**RICHIAMATO** il punto 4. (L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro) delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

- Visto il D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs. N. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**DETERMINA**

1) Di affidare i lavori di cui alla relazione dell'Ing. Troiani Giovanni prot. n. 2884 del 21.05.2019 così come rimodulata con la successiva relazione prot. n. 3138 del 01.06.2019 per il prezzo complessivo di € 8.000,00 IVA compresa al 10%;

2) di inviare la presente alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 191 c.3 del TUEL che prevede quanto segue: " Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare."

3) Di provvedere successivamente al recupero delle somme nei confronti dei privati inadempienti;

4) Trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

A norma dell'Art. 8 della Legge n. 241 del 1990, si rende noto, che Responsabile del procedimento è il sig. Arch. J. Luigi E. TUZI.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata online all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. J. Luigi E. TUZI)

