



COMUNE di BALSORANO (Provincia di L'Aquila)

Ufficio Tecnico Comunale

C.F. / P.IVA	00211900667		
Codice univoco ufficio	ccp	UFKUSM	11674678
Sede	Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 Balsorano (Aq)		
telefono	0863 950742 (interni: 13 - 15 - 17)		
fax	0863 951249		
e-mail	urbanistica@comune.balsorano.aq.it	utc@comune.balsorano.aq.it	
pec	l.tuzi@pec.comune.balsorano.aq.it	utc@pec.comune.balsorano.aq.it	

DETERMINAZIONE N. 83.T del 04/04/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER VERIFICA DEMANIALE DELLE TERRE GRAVATE DA USO CIVICO - AFFIDAMENTO INCARICO - DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO

che questo Comune deve disciplinare l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche del Comune di Balsorano e, in tal senso, deve procedere alla Verifica Demaniale dei terreni gravati da Uso civico da sottoporre all'approvazione dalla Regione Abruzzo e successivamente da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, il tutto secondo quanto previsto dalla Legge n. 1766/1927 approvata con R.D. n. 332 /1928 e dalle L.L. R.R. n. 25/88 e 68/99 e successive modifiche ed integrazioni.

CONSIDERATO

che occorre provvedere alle operazioni di accertamento delle terre di uso civico, da assegnare ad una delle due seguenti categorie previste dall'art. 11 della L. 1766/27, sulla base di un piano di massima, redatto ad opera di un tecnico regionale:

- a) terreni convenientemente utilizzabili come bosco o pascolo permanente;
- b) terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

I primi sono destinati a restare di proprietà collettiva e sottoposti alla normativa di tutela ambientale e del paesaggio, mentre i secondi a vocazione agraria sono destinati alla privatizzazione.

CONSIDERATO ALTRESI'

che la Verifica Demaniale del Comune di Balsorano, contempla le seguenti categorie di terreni:

- a) Terreni in LIBERO POSSESSO ;
- b) Terreni di demanio civico abusivamente occupati per i quali si propone la concessione del beneficio della LEGITTIMAZIONE;
- c) Terreni di demanio civico abusivamente occupati per i quali si propone la REINTEGRA a favore del Comune;
- d) Terreni di demanio civico abusivamente occupati, potenzialmente legittimabili sui quali si è edificato inibendone la legittimità (Libera Edificazione), da regolarizzare a domanda degli occupatori con il MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO/ALIENAZIONE a loro favore ovvero da reintegrare in favore del Comune;
- e) Terreni di demanio civico liberi o abusivamente occupati per i quali, per avvenuta irreversibile modificazione di aree o porzioni attraverso la edificazione, la urbanizzazione ecc., è prevista la SCLASSIFICAZIONE in patrimonio disponibile del Comune;

RITENUTO

doversi affidare l'incarico a tecnico in possesso delle necessarie qualifiche, esperienze e capacità professionali;

CONSIDERATA l'impossibilità di garantire con personale interno e nei tempi previsti tutte le prestazioni necessarie;

RICHIAMATO il c. 2 dell'Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O., ed in particolare il 2° periodo del c. 2 dello stesso articolo, secondo cui: " 2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*"

RICHIAMATI i commi 1 e 2 lettera a) dell'Art. 36 (Contratti sotto soglia) del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O., che recitano: "

1. *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50.*

2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; ...";*

RICHIAMATO il punto 1.3. (Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro) del paragrafo IV (Affidamenti) delle **Linee Guida n. 1**, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione che recitano: "

1.3. (Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro)

1.3.1. *Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.*

1.3.2. *L'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento – effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 – in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice). Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali...";*

RICHIAMATO il punto 4. (L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro) delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate

dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTA, la richiesta di preventivi che si allega alla presente da rivolgere a non meno di tre tecnici che si presumono idonei per l'espletamento dell'incarico di che trattasi ed in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **Visto** il D. Lgs. N. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D. Lgs. N. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

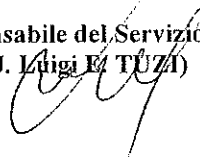
- 1) Di approvare la richiesta di preventivo che si allega alla presente;
- 2) Dare atto che ai sensi del 2 lettera a) dell'Art. 36 (Contratti sotto soglia) del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O., per la scelta dell'operatore economico si procederà *mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*;
- 3) Dare atto che per quanto riguarda il pagamento del compenso, si provvederà come segue:
 - **15% alla sottoscrizione della convenzione a carico del Bilancio 2020**
 - **35 % a carico del bilancio 2021 e comunque non prima di 180 giorni dalla sottoscrizione della convenzione;**
 - **50% avverrà contestualmente alla pubblicazione sul BURA della verifica demaniale approvata dall'Ente;**
- 4) Di rinviare l'impegno della spesa del 15% all'atto dell'aggiudicazione provvisoria;
- 5) Di approvare i seguenti allegati:
 - schema di richiesta di preventivo/offerta
 - schema di lettera professionale di incarico;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

A norma dell'Art. 8 della Legge n. 241 del 1990, si rende noto, che Responsabile del procedimento è il sig. Arch. J. Luigi E. TUZI.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata online all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. J. Luigi E. TUZI)





COMUNE DI BALSORANO (Provincia di L'Aquila)

Ufficio Tecnico Comunale

C.F. / P.IVA		00211900667	
Codice univoco ufficio	ccp	UFKUSM	11674678
Sede		Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 Balsorano (Aq)	
telefono		0863 950742 (interni: 13 - 15 - 17)	
fax		0863 951249	
e-mail		urbanistica@comune.balsorano.aq.it	utc@comune.balsorano.aq.it
pec		l.tuzi@pec.comune.balsorano.aq.it	utc@pec.comune.balsorano.aq.it

Prot. n. _____ / _____

Spett.le _____

Pec: _____

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO - RICHIESTA DI PREVENTIVO/OFFERTA - VERIFICA DEMANIALE TERRITORIALE DEL COMUNE DI BALSORANO.

Si chiede di rimettere un PREVENTIVO/OFFERTA per l'espletamento delle seguenti attività:

Verifica demaniale dell'intero territorio comunale (58,85 Km²) ai sensi previsti dalla L.R. 25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.

IL TECNICO INVITATO, SE IN POSSESSO DELLA NECESSARIA QUALIFICA DI TECNICO DEMANIALE RICONOSCIUTA DALLA LEGISLAZIONE REGIONALE DI APPARTENENZA,

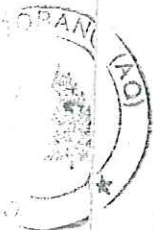
dovrà rimettere il Preventivo/offerta entro le ore 14,00 del giorno ____ . ____ .2020 al seguente indirizzo pec: utc@pec.comune.balsorano.aq.it

Si richiede di allegare:

- curriculum professionale
- dichiarazione di possesso della qualifica di Tecnico Demaniale presso la Regione di appartenenza
- documento di identità
- dichiarazione di iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza.

In attesa si inviano *Cordiali Saluti*

L'Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. J. Luigi E. Tuzi)





COMUNE di BALSORANO (Provincia di L'Aquila)
Ufficio Tecnico Comunale

C.F. / P.IVA	00211900667	
Codice univoco ufficio	cep	UFKUSM 11674678
Sede	Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 Balsorano (Aq)	
telefono	0863 950742 (interni: 13 - 15 - 17)	
fax	0863 951249	
e-mail	urbanistica@comune.balsorano.aq.it	utc@comune.balsorano.aq.it
pec	l.tuzi@pec.comune.balsorano.aq.it	utc@pec.comune.balsorano.aq.it

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE

Al Professionista _____

Il giorno _____ mese di _____ dell'anno _____, l'arch.

Luigi Enrico Tuzi Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale del Comune di Balsorano con Sede in Piazza T., Baldassarre, 13 - 67052 BALSORANO (AQ), che agisce in nome e per conto della Amministrazione Comunale

AFFIDA

a nato a il, residente
..... in via C.F. Partita IV
..... il seguente incarico professionale disciplinato dai seguenti articoli ed accettato dal Professionista mediante sottoscrizione della presente lettera d'incarico.

1) Oggetto dell'incarico:

ai sensi della Determina a contrarre n. ____ del _____

2) Decorrenza e durata dell'incarico:

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento.

3) Compenso:

di stabilire, quale onorario professionale spettante al "Tecnico" per l'espletamento dell'incarico, la somma di € _____.

La liquidazione del compenso avverrà con le seguenti modalità:

15% alla sottoscrizione della convenzione a carico del Bilancio 2020

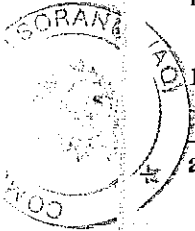
35 % a carico del bilancio 2021 e comunque non prima di 180 giorni dalla sottoscrizione della convenzione

50% avverrà contestualmente alla pubblicazione sul BURA della verifica demaniale approvata dall'Ente.

Art. 12) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo

Ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, è devoluta alla giurisdizione ordinaria competente per territorio.

Art.13) Elezione di domicilio



Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara eleggere domicilio presso il Comune di _____, con sede in _____ () Via/Piazza _____, _____.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il "Tecnico" dichiara di eleggere domicilio in Via/Piazza _____, _____ ()

Art.14) Varie

Il "Tecnico" dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale di appartenenza.

Art.15) Richiamo alle norme

Per quanto non previsto si farà riferimento al Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

Allegati

- Copia del documento identificativo del "Tecnico".

Balsorano, li _____

IL COMMITTENTE

IL "TECNICO"

