

COMUNE di **BALSORANO** (L'AQUILA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N. 74 del Reg. del 07/10/2021	OGGETTO: "Via Manzoni n.4- PROVVEDIMENTI"
----------------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno sette del mese di **ottobre**, alle ore **17:00** presso il Palazzo Comunale ed in seguito a rituale convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome e Cognome	Carica	Presente	Assente
Dott.ssa Antonella BUFFONE	Sindaco	X	
Sig. Gianni VALENTINI	Assessore	X	
Sig. Enrico Fantauzzi	Assessore	X	
Dott.ssa Annunziata MARGANI	Assessore		X
Sig. Iacopo Mastropietro	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Cesidio **FALCONE**.

Assume la Presidenza del Collegio, **IL SINDACO**, Dott.ssa Antonella **BUFFONE**, la quale, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito, in seguito ai debiti approfondimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

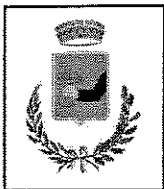
RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari.

Successivamente e con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI BALSORANO (PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X0312440450000000011017
E-mail: utc@comune.balsorano.aq.it utc@pec.comune.balsorano.aq.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Servizio interessato	Servizio 4 Urbanistica e Lavori Pubblici
Ufficio	Tecnico comunale

CONDOMINIO "VIA MANZONI N. 4" - PROVVEDIMENTI

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio <input type="checkbox"/> NON RILEVA sotto l'aspetto contabile
Data 07/10/2021	Data 07/10/2021
Il Responsabile del Servizio 4 (Urbanistica e Lavori Pubblici) (Arch. J. Luigi Enrico Tuzi)	Per il Responsabile del Servizio 3 (Economico Finanziario) (Dr. Cesidio FALCONE)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Balsorano è proprietario di alcuni alloggi all'interno della palazzina condominiale sita in Via Manzoni individuata in catasto al Fg. 13 mappale n. 364;

- che l'Amministratore di condominio Conte Giammarco con nota prot. N. 2940 del 03.05.2021 ha richiesto al Comune di Balsorano di autorizzare i locatari degli immobili di proprietà del Comune di Balsorano presenti nei fabbricati del condominio "Via Manzoni N. 4", a realizzare gli interventi di cui alla legge n. 77 del 17.07.2020 in qualità di detentori o possessori degli immobili al posto del Comune proprietario e di farsi carico di tutti gli oneri nonché di esercitare l'opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni previste dagli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 convertito con modificazione dalla legge n. 77 del 17.07.2020, sia per le parti comuni del Condominio, che delle parti private dell'immobile posseduto;

VISTO che i lavori che saranno eseguiti sugli alloggi con le agevolazioni sopra richiamate, aumenteranno il valore degli alloggi stessi, i quali restando comunque nella proprietà del Comune di Balsorano;

Visto il D.lgs. 267/2000

DELIBERA

la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) Di accogliere favorevolmente la richiesta prot. n. 2940 del 03.05.2021, autorizzando i locatari degli immobili di proprietà del Comune di Balsorano presenti nei fabbricati del condominio "Via Manzoni N. 4", a realizzare gli interventi di cui alla legge n. 77 del 17.07.2020 in qualità di detentori o possessori degli immobili al posto del Comune proprietario e di farsi carico di tutti gli oneri nonché di esercitare l'opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni previste dagli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 convertito con modificazione

dalla legge n. 77 del 17.07.2020, sia per le parti comuni del Condominio, che delle parti private dell'immobile posseduto;

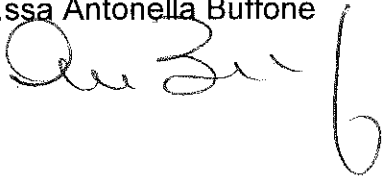
- 2) Dare atto che le opere che verranno realizzate sugli immobili comunali devono essere previste in apposita progettazione sulla quale l'Ufficio tecnico comunale dovrà effettuare le verifiche ed i controlli di carattere urbanistico-edilizio necessari;
- 3) Dare atto che coloro che interverranno nella realizzazione dell'opera, incaricati dall'Amministratore per conto del condominio, sia tecnici che imprese, dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 4) La convenzione/contratto che disciplinerà i rapporti con gli incaricati dovrà disciplinare le conseguenze in caso di inadempimento, comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi a tutela dell'interesse pubblico;
- 5) L'intervento non dovrà comportare oneri a carico del Comune di Balsorano;
- 6) Dare altresì atto che tutte le procedure dovrà essere condotte rispettando scrupolosamente il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito in Legge 17 luglio 2020, n. 77 e le circolari emanate in proposito dall'Agenzia delle Entrate;
- 7) Ai sensi dell'art. 134 del decreto lgs 18 agosto 2000, n° 267, con successiva separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Servizio 4
(Urbanistica e Lavori Pubblici)
(Arch. j. Luigi Enrico Tuzi)

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

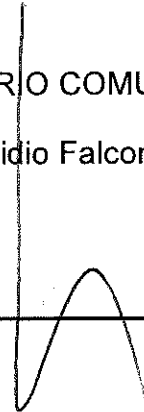
IL SINDACO

Dott.ssa Antonella Buffone



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Cesidio Falcone



SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.
Balsorano, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Cesidio Falcone

