



COMUNE DI BALSORANO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO

TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X031244045000000011017

E-mail: info@comune.balsorano.ag.it

info@pec.comune.balsorano.ag.it

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

LEGGE 09.12.1998, n.431.

Vista la comunicazione della Regione Abruzzo n. RA/407042 del 19/10/2021, pervenuta presso il protocollo del Comune in data 11/10/2021 con numero Protocollo n. 6831 ad oggetto: "Art. 11 della Legge 09.12.1998, n.431, - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2020".

Considerato che nella suddetta comunicazione la Regione Abruzzo invita i Comuni ad emanare apposito avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti, specificando i requisiti richiesti di seguito elencati, per poter beneficiare dei contributi di cui trattasi:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30);
- c) Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- d) Residenza nel Comune di Balsorano in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- e) Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.1 contratti devono essere registrati entro il 2020;

Sono altresì esclusi dai contributi:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE;

f) Limite di reddito:

(fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 (€ 13.391,80) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.

(fascia B): reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n.457: "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11 Legge n.431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge n.431/98).

Si invitano pertanto i soggetti in possesso dei suddetti requisiti a presentare, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, la richiesta per la concessione di tali contributi integrativi, **entro e non oltre il 15-01-2022** indicando i seguenti elementi essenziali:

- 1) Composizione del nucleo familiare;
- 2) Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno 2020;
- 3) Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art-13 della Legge n.392/78;
- 4) Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno 2020;

All'istanza dovrà essere allegata copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, e della dichiarazione dei redditi conseguiti nell'anno 2020.

La modulistica per la richiesta potrà essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente o scaricabile sul sito istituzionale.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Protocollo Comunale, telefono 0863950742 Int. 1.