



COMUNE DI BALSORANO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)



AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

LEGGE 09.12.1998, n.431.

Vista la comunicazione della Regione Abruzzo, pervenuta presso il protocollo del Comune con numero Protocollo n. 7079 del 05/10/2022 ad oggetto: "Decreto 13 luglio 2022-Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2022".

Considerato che nella suddetta comunicazione la Regione Abruzzo invita i Comuni ad emanare apposito avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti, specificando i requisiti richiesti di seguito elencati, per poter beneficiare dei contributi di cui trattasi:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06/02/2007, n.30);
- c) Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- d) Residenza nel Comune di Balsorano in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- e) Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.1 contratti devono essere registrati entro il 2021;

Sono altresì esclusi dai contributi:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE;

f) Limite di reddito:

(fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 (€ 13.391,80) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.

(fascia B): reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n.457: "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11 Legge n.431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge n.431/98).

Si invitano pertanto i soggetti in possesso dei suddetti requisiti a presentare, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, la richiesta per la concessione di tali contributi integrativi, **entro e non oltre il 16-10-2022** indicando i seguenti elementi essenziali:

- 1) Composizione del nucleo familiare;
- 2) Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno 2021;
- 3) Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art-13 della Legge n.392/78;
- 4) Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno 2021;

All'istanza dovrà essere allegata copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, e della dichiarazione dei redditi conseguiti nell'anno 2021.

La modulistica per la richiesta potrà essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente o scaricabile sul sito istituzionale.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Protocollo Comunale, telefono 0863950742 Int. 3.